

COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
DA REALIZZARE IN LOCALITA' VEGGIA DI CASALGRANDE
DENOMINATO "ZT.17 - VEGGIA - EX MARM"

RICHIEDENTI:

CA' NOVA s.r.l. p.iva: 01677640359
sede in Rubiera,via Emilia Est
TANARI RENZO c.f.:TNR RNZ 34H27
BG Star s.r.l. p.iva: 02682540352
sede in Casalgrande,via Castello Sant'Antonino n.11

TAV 5

DENOMINAZIONE:
PLANIMETRIA GENERALE
DIMOSTRAZIONE STANDARD URBANISTICI

STUDIO TECNICO
Geom. Vera Maurizio
Via Regia Pacis 74/I
Sassuolo (MO)
Tel.0536/803661
Fax 0536/918728

FILE:
ZT 17/
04 PP/
Integrazione 11/12/2016/
05/Planimetria Standard

SCALA: 1/200
DATA: 11/12/2016

PROGETTISTA: Ing. Claudio Berselli

DIMOSTRAZIONE CALCOLO VERDE PUBBLICO IN PROGETTO	
1) 39.22x7.58/2= 148.64mq	24) 4.41x4.41x3.14/4x6= 79.17mq
2) 12.56x34.80/2= 217.81mq	25) 26.32x1.50= 39.48mq
3) 138x3.29x44.80/2= 104.82mq	26) 19.96x24.53/15.5/2= 345.02mq
4) (32.24+43.28)x7.03/2= 265.46mq	27) 6.99x9.53/2= 66.25mq
5) (3.29+11)x3.21/2= 7.00mq	27a) 5.03x3.50= 2.50mq
6) 3.00x1.00= 3.00mq	28) (16.54+6.50)x33.19/2= 381.68mq
7) 48.15mq	29) 10.50x1.60/2= 9.00mq
8) 5.54+6.06x17.27/2= 100.17mq	30) 44.47x4.20/2= 82.30mq
9) 6.06+9.91x13.47/2= 46.95mq	31) (40.25+37.77)x2.11/2= 82.31mq
10) 14.24x3.03/2= 21.67mq	32) (4.40+5.04)x2.62/2= 12.36mq
11) 1.8x7.53/2= 6.77mq	33) (2.43+3.77)x1.0/2= 38.65mq
12) 4.489x3.64/2= 386.15mq	34) 23.41x8.24/2= 108.15mq
13) (40.56+32.35)x3.33/2= 121.39mq	35) 16.46x3.28/2= 30.27mq
14) (32.32+25.40)x6.44/2= 191.39mq	36) 16.53x8.46/2= 71.61mq
15) (22.49+23.85)x1.47/2= 36.20mq	37) (10.53+8.76)x5.22/2= 50.35mq
16) (23.84+21.49)x1.71/2= 38.75mq	38) 11.21x3.67/2= 76.62mq
17) (21.49+21.30)x0.27/2= 5.77mq	39) 34.78x4.75/2= 258.35mq
18) 5.74x1.60/2= 7.23mq	40) 1.92x4.13/2= 3.96mq
19) 17.86x18.72/2= 167.17mq	41) 3.50x11.00/2= 21.00mq
20) (18.72+21.34)x4.56/2= 91.19mq	42) 8.43x2.80/2= 12.00mq
21) (2.78+16.87)x17.50/2= 196.44mq	43)36.00x3.40/2= 61.20mq
22) 15.67x1.50= 23.51mq	4247.38mq
23) (5.97+16.77)x17.50/2= 196.98mq	

DIMOSTRAZIONE CALCOLO PEDONALI PUBBLICI IN PROGETTO	
50) 34.00x1.50= 51.00mq	
51) 3.50x3.50x3.14/4x2= 19.24mq	
52) 3.50x1.50x2= 10.50mq	
53) 1.60x22.00= 35.20mq	
54) 5.16x1.50= 7.74mq	
55) (1.50+1.01)x8.42/2= 11.82mq	
56) 1.01x6.00= 6.06mq	
57) 6.75x1.50= 38.05mq	
58) 25.37x1.50= 38.05mq	
59) 14.75x1.50= 22.12mq	
60) 5.56x1.50= 8.34mq	
61) 27.05x1.50= 40.57mq	
62) 71.93x1.50= 107.82mq	
63) (44.47+45.14)x1.50/2= 41.19mq	
64) (27.64+28.27)x1.5/2= 41.19mq	
65) (4.48+4.22)x1.50/2= 6.39mq	
.....	
485.50mq	
TOTALE VERDE E PEDONALI PUBBLICI IN PROGETTO: 4732.88mq > 4709.86mq	

TOTALE VERDE E PEDONALI PUBBLICI PREVISTI DA PRG VIGENTE 4709.86mq (vedi tavola n°1)

DIMOSTRAZIONE CALCOLO PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO	
72) 2.00x2.00/2x2= 4.00mq	
73) 17.51x8.00= 105.68mq	
74) 11.00x3.50x2= 77.00mq	
75) 16.00x15.00= 240.00mq	
76) 17.50x17.65x/2= 106.35mq	
77) (10.40+6.00)x3.2/2x3= 78.72mq	
78) 12.50x16.00= 200.00mq	
79) 23.30x16.00= 371.20mq	
80) 25.00x16.00= 400.00mq	
.....	
1078.33mq / 25mq= 63 posti auto > 62 posti auto richiesti	

P.1 RICHIESTI DA PRG
residenziale: 1 posto auto / alloggio
2750.00mq (Sc. residenz. max. realizzabile) / 80mq (SC alloggio)= 34 posti auto
commerciale: 1 posto auto / 33 mq SCP
917.00mq (SCP comm.le max. realizzabile) / 33 = 28 posti auto
Totale Posti Auto Richiesti n. 63

DIMOSTRAZIONE CALCOLO STRADA PUBBLICA	
90) 4.00x4.00/2= 8.00mq	97) 7.60x67.16/2= 255.21mq
91) (31.65+33.02)x7.00/2= 222.84mq	98) 62.15x3.60/2= 106.76mq
92) 7.74x0.49/2= 1.85mq	99) 23.41x2.49/2= 29.15mq
93) 19.00x7.00= 133.00mq	100) 15.20x2.98/2= 22.85mq
94) (5.40+4.93)x7.00/2= 36.15mq	101)8.45x1.60/2= 6.50mq
95) 23.14x7.00= 161.98mq	102) 14.42x2.90/2= 20.91mq
96) (771.68+72.06)x7.00/2= 503.09mq	
.....	
1519.67mq	

TOTALE AREE DI CESSIONE
4732.88+1578.33+1519.67= 7830.88mq

ST: 12883.29mq
Aree Di Cessione: 7830.88mq
Sf: 5052.41mq